

О развитии системы ЖКХ Брестской области. Задачи на 2025 год

Система жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) является важнейшей многоотраслевой социально-экономической сферой деятельности, где главными направлениями работы организаций ЖКХ являются обеспечение своевременного и качественного предоставления потребителям услуг в востребованных объемах, улучшение качества обслуживания населения.

Отрасль ЖКХ области ведет целенаправленную работу по выполнению показателей Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы» (далее – Государственная программа), Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 7 «О совершенствовании и развитии жилищно-коммунального хозяйства страны» (далее – Директива № 7), и иных доведенных заданий облисполкомом и Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь.

Основная цель Государственной программы – обеспечение комфортных условий проживания и благоприятной среды обитания, в первую очередь за счет повышения эффективности и надежности функционирования объектов ЖКХ с одновременным снижением затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ).

Для оценки эффективности реализации Государственной программы определены сводные целевые показатели – снижение затрат на оказание ЖКУ населению в сопоставимых условиях (за 2024 г. составил 5,9 % при задании не менее 5%) и обеспеченность потребителей водоснабжением питьевого качества (за 2024 год – факт 99,1 % или 100 % от плана), а также целевые показатели подпрограмм.

Подпрограмма 1 «Доступность услуг».

Для улучшения качества обслуживания населения в Брестской области функционирует единый областной Контакт-центр с коротким номером 115 с использованием программного обеспечения коммунального унитарного предприятия «Центр информационных технологий Мингорисполкома».

В 2024 году диспетчерами принято около 290 тысяч звонков, Количество претензий составило 84 тысячи.

В целом по области показатель по снижению претензий на 1000 лицевого счетов выполнен и составил 2,9 %, при задании в 1,5 %.

На 2025 год также постановлено задача снизить претензии на 1,5 %.

Подпрограмма 2 ««Благоустройство».

В 2024 году предприятиями ЖКХ Брестской области в рамках реализации Регионального плана по ремонту и (или) реконструкции придомовых территорий многоквартирных жилых домов выполнены работы по ремонту (благоустройству) 106 дворовых территорий (100 % от годового плана).

В течение 2024 года на дворовых территориях выполнялись работы по сплошному асфальтированию, ямочному ремонту, ремонту пешеходных дорожек, ремонту (покраске) малых архитектурных форм, установке песочниц, скамеек, урн, качелей и прочего детского игрового оборудования, посадке, обрезке, сносу деревьев и прочее.

На 2025 год запланировано выполнить работы по ремонту и (или) реконструкции на 107 придомовых территориях многоквартирных жилых домов Брестской области. Основной объем работ запланирован на II – IV кварталы текущего года.

Подпрограмма 3 «Эффективное теплоснабжение».

По итогам 2024 года произведена замена 46,4 км изношенных тепловых сетей, что составило 120,8 % от планового задания. По состоянию на 1 января 2025 г. среднеобластной показатель по доле ПИ-труб в общей протяженности сетей составил 89,5 %.

В 2025 году предстоит выполнить замену 30 км тепловых сетей.

Для повышения надежности, технологической и экономической эффективности теплоснабжения в 2024 году модернизированы (реконструированы):

- 19 газовых котельных, при плане 8 (план на 2025 год – 4);
- 27 котельных на МВТ, при плане 15 (план на 2025 год – 6);
- 4 котельные с на использование древесных гранул (план на 2025 год – 7).

Оптимизированы 3 схемы теплоснабжения населенных пунктов, при плане 1 (план на 2025 год – 2).

При задании на 2024 год не выше 9,2 % фактические потери в тепловых сетях составили 9 % и снижены по сравнению с 2023 годом на 0,1 процентный пункт.

Задание на 2025 год по потерям в тепловых сетях – не выше 9,0 %.

Подпрограмма 4 «Ремонт жилья».

Для восстановления технических и потребительских качеств, а также сохранения эксплуатационной надежности жилищного фонда в 2024 году в области после капитального ремонта в эксплуатацию введено 133 дома площадью 387,2 тыс. м² или 101,1 % от плана.

В 2025 году для обеспечения доли капитального ремонта на уровне 3 процентов от эксплуатируемого жилищного фонда необходимо обеспечить ввод порядка 156 домов площадью 398,0 тыс. м².

В 2024 году произведена замена 90 лифтов или 118,4 % от установленного задания Государственной программой. В 2025 году необходимо произвести замену 70 лифтов, в том числе 43 в домах товариществ собственников и организаций застройщиков.

Подпрограмма 5 «Чистая вода».

В 2024 году выполнено строительство 24 станций обезжелезивания, 2 очистных сооружений, 1 артезианской скважины.

Для обеспечения населения централизованными системами водоснабжения и водоотведения (канализации) в 2024 году выполнено строительство 1,7 км водопроводных и 23,203 км канализационных сетей.

По состоянию на 1 января 2025 г. обеспеченность населения централизованными системами водоснабжения составила 92,3 % (при плане 92,3 %), водоотведения – 74,7 % (при плане 74,7 %).

В рамках выполнения задания по замене сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации (не менее 3 %) за 2024 год выполнена перекладка 36,672 км сетей водоснабжения (118 % от плана) и 17,861 км сетей водоотведения (106 %).

В 2025 году предстоит выполнить замену около 30,19 км сетей водоснабжения и 16,84 км сетей водоотведения.

Для выполнения задания по обеспечению потребителей качественной питьевой водой на 2025 год запланировано строительство 44 станций обезжелезивания.

Потери и неучтенные расходы воды за 2024 год составили 11,8 %, при задании 11,9 %, план на 2025 год - 11,9 %.

Подпрограмма 6 «Цель 99».

В 2024 году в целом по области заготовлено 112,5 тыс. тонн вторичных материальных ресурсов (далее – ВМР) или 102,3 % от установленного годового задания, уровень использования ТКО достиг 48,0 %, при плане 40 %.

В 2025 году области необходимо обеспечить сбор 135 тыс. тонн ВМР и достигнуть уровня использования ТКО до 65 %.

С учетом объявленного Главой государства 2025 года – Годом благоустройства, а также старта пятилетки качества работа системы ЖКХ области направлена на выполнение утвержденного Плана мероприятий Брестской области, связанных с проведением в 2025 году Года благоустройства.

Основные приоритетные задачи отрасли ЖКХ в 2025 году: безусловное выполнение показателей Государственной программы и реализация мероприятий Директивы № 7.